

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI TINNUSKARÐ 4



**Fyrir breytingu : Í gildi frá 03.04.2018**

1 : 1000

## GILDANDI SKILMÁLAR:

– FjórbylishúsR4

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir fjórum íbúðum

### Húshæð

Tveggja til þriggja hæða hús

Byggingarlína : Byggingarlína næst götu er bundin að lágmarki 10 m.

### Þakgerð

Einhalla með hæðsta punkt til suður sen flatt sem útfærðir eru þaksvalir.

### Byggingarefni

Mælst er til að nota timbur sem aðalefni í klæðningu á húsið.

Að hámarki skal nota tvö byggingarefni á húsið að undanskildu glugga og hurðarefni.

### Bílastæði

Gert er ráð fyrir einu bílastæði á íbúð.



**Eftir breytingu**

1 : 1000

## BREYTING Á SKILMÁLUM:

R5 -Fjölbylishús

Deiliskipulagsbreyting gerir ráð fyrir 5 íbúðum í stað fjögurra íbúða.

### Byggingarreitur

Lítileg breyting á lögun byggingarreits.

### Byggingarefni

Húsið verður staðsteypt með álkæðningu í stað timbers.

### Bílastæði

Bílastæði verða 5 í stað fjögurra bílastæða.

Að öðru leyti er skilmálar óbreyttir.



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

## SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut
- Gróður
- xxx m<sup>2</sup> Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með

athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

## SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

TINNUSKARÐ 4, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 28.11.2021

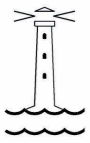
Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

**KRark**

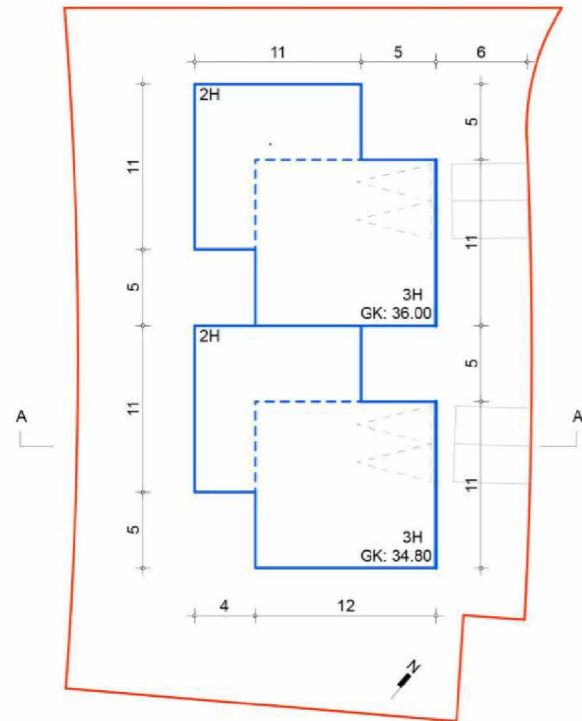


HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

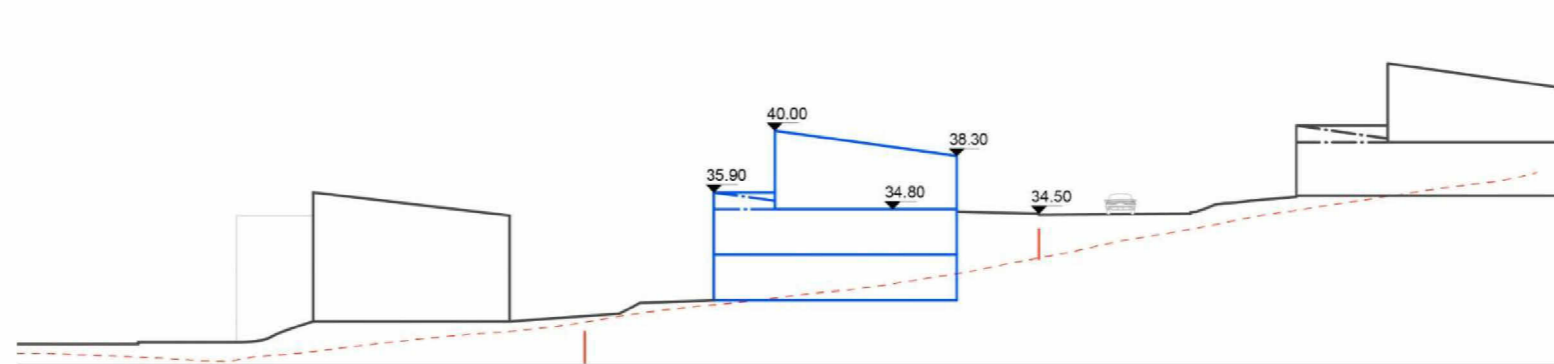
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI TINNUSKARÐ 4



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

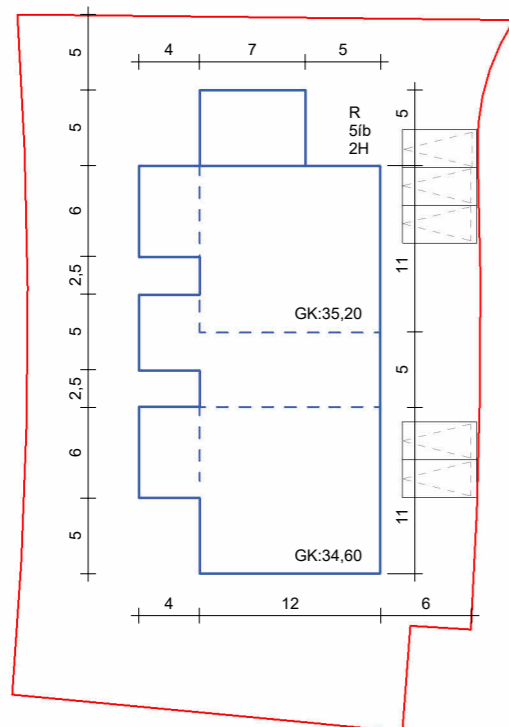


Skýrimyndir fyrir breytingu  
1 : 500

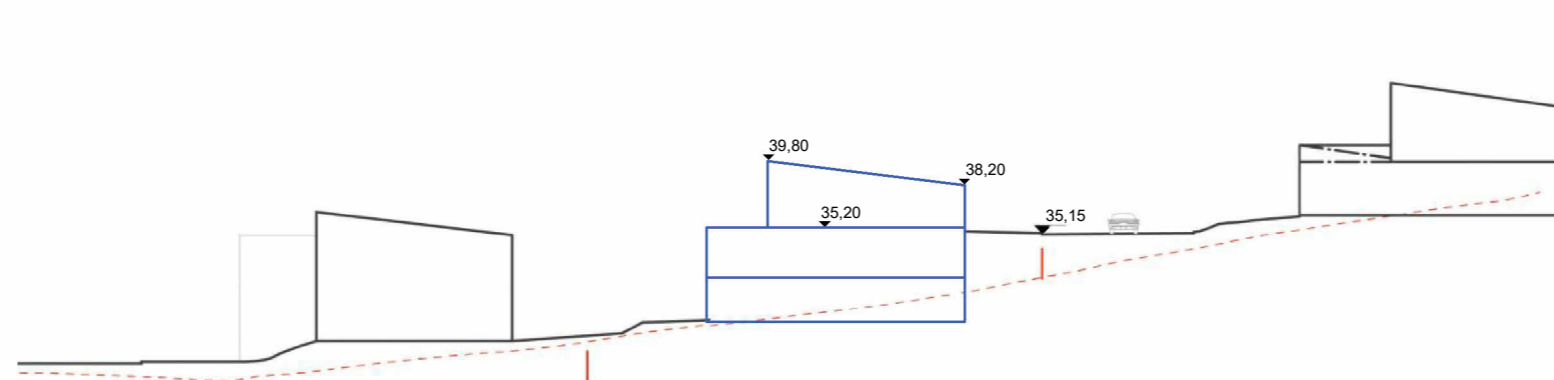
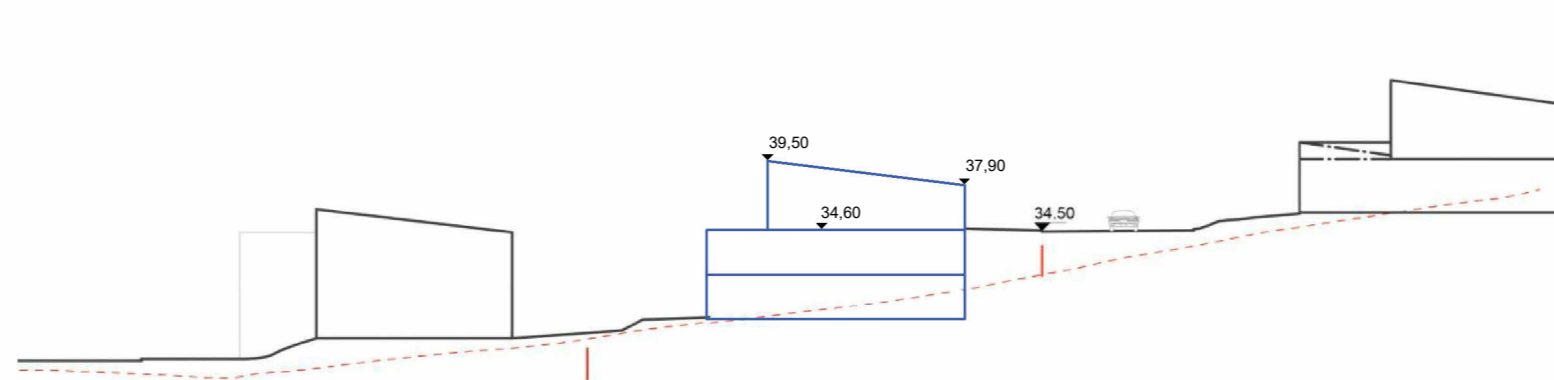


### Tinnuskarð 4

- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarlína bundin > 10
- Þakform
- Bílastæði
- Bílskúr / Opin bílskýli
- Hæðarlínur



Skýrimyndir eftir breytingu  
1 : 500



### BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI

TINNUSKARÐ 4, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 29.11.2021

Blað: U102 Málsmr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

